

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu
gminy Gąbin w obszarze działek 185/1, 185/2 i 208/1 w Grabiu
Nowym**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz.U.Nr. 15 poz. 139 z 1999 roku, zm. Dz.U Nr 41 poz.412 z 1999 roku, Dz.U. Nr 111 poz.1279 z 1999 roku, Dz.U. Nr 12 poz. 136 z 2000 roku oraz art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U Nr 13 poz.74 z 1996 roku, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622 oraz z 1997 roku Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 roku Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 27 stycznia 1994 roku Nr 189/XXXI/94 / Dz.Urz. Woj. PI. Nr 7 poz.80 z 1994 roku / w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gąbina i gminy Gąbin oraz uchwała Nr 61 /V11/99 Rady Miasta i Gminy Gąbin o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin-

u c h w a ł a s i ę

zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działek 185/1, 185/2 i 208/1 położonych w Grabiu Nowym w zakresie przeznaczenia w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową.

§^L

Dla w/w działek ustala się funkcję podstawową mieszkaniową oraz funkcję uzupełniającą budownictwa mieszkalnego rekreacyjnego oraz funkcje przyrodnicze wynikające ze strefy chronionego krajobrazu.

§ 2.

Granice zmiany określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. obligatoryjnie uznaje się:

- zakaz wtórnych podziałów
- linie rozgraniczające terenu o różnym sposobie użytkowania:
 - dla drogi gminnej linie rozgraniczające 15m
- linie zabudowy nieprzekraczalne dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi /wg rysunku/
 - wysokość zabudowy półtorej kondygnacji
 - funkcje zdefiniowane w & 2
 - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego powierzchni czynna biologicznie 70%
- zakaz wprowadzania innych funkcji.

& 4

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. obsługa komunikacyjna z drogi gminnej
2. zabudowa dostosowana do architektury regionalnej z poszanowaniem chro
 - zabudowa budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi z wbudowanymi lub dobudowanymi funkcjami gospodarczymi
 - budynki bez podpiwniczenia z poziomem posadowienia parteru max. 50cm ponad teren
 - nachylenie połaci dachowej 30-45 stopni
3. uzbrojenie techniczne terenu w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy między linią rozgraniczającą a krawędzią jezdni
 - odprowadzenie ścieków - do zbiorników zamkniętych
 - zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie olejowe
 - unieszkodliwianie odpadów - w zorganizowanym systemie zastosowanym dla terenu gminy
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - dla potrzeb bytowych, oświetlenia zewnętrznego oraz dla celów grzewczych z istniejącej linii zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi na etapie projektu technicznego inwestycji
 - ogrodzenia ażurowe.

& 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

& 6

W części dotyczącej terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 189/XXXI/94 z dnia 27 stycznia 1994r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego nr 7 poz. 80-, z 1994r.).

& 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Gąbin.

& 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta i Gminy Gąbin

mgr Anna Lendzion