

# ECHO GABINA

Pismo Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury

gazeta  
bezpłatna  
11 - 94

listopad

## Czynsz regulowany - dodatki mieszkaniowe

Ustawa z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych zmienia w sposób radykalny istniejące dotychczas uregulowania prawne w tym zakresie.

Z najważniejszych zmian wyróżnić można dwa podstawowe elementy, tj; wprowadzenie regulowanego czynszu dla najemców lokali pozostających w zasobach gminy i stanowiących własność skarbu państwa oraz wprowadzenie dodatków mieszkaniowych.

Czynsz regulowany oznacza zróżnicowanie stawek czynszu za 1 m kw. powierzchni użytkowej lokalu w zależności od czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową.

Stawki tych czynszów określi Rada Miasta i Gminy w drodze uchwały, biorąc pod uwagę:

- położenie budynku (centrum, peryferia, zabudowa zwarta lub wolno stojąca),
- położenie lokalu w budynku (stopień nasłonecznienia, kondygnacja),
- wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
- ogólny stan techniczny budynku.

Dodatki mieszkaniowe przysługują osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny.

Osoby takie muszą jednak spełniać określone ustawą, następujące wymogi:

- średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym złożenie wniosku o przyznanie dodatku, nie może przekraczać 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym,
- zajmowana powierzchnia użytkowa w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1/35 m kw. - dla 1 osoby
- 2/40 m kw. - dla 2 osób
- 3/45 m kw. - dla 3 osób
- 4/55 m kw. - dla 4 osób
- 5/65 m kw. - dla 5 osób
- 6/70 m kw. - dla 6 i więcej osób.

Właścicielom domów jednorodzinnych dodatek przysługuje tylko wtedy, gdy powierzchnia nie przekracza 70 m kw.

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje najemcom opłacającym czynsz wolny, najemcom lokali socjalnych, podatnikom podatku rolnego oraz osobom prowadzącym w zajmowanym lokalu działalność gospodarczą.

Powyższą informacją chcieliśmy Państwu jedynie zasygnalizować najważniejsze zmiany, jakie ustawa wprowadza. Do sprawy wrócimy jeszcze na łamach "Echa Gębina" po uchwaleniu przez Radę Miasta i Gminy stawek czynszu regulowanego.

Tymczasem wszystkie zainteresowane dodatkiem mieszkaniowym osoby zapraszamy do Urzędu Miasta i Gminy - pokój nr 3 /parter/ gdzie uzyskać można na ten temat bliższe informacje.

Na podst. informacji  
Urzędu M i G.

### Koniec roku tuż, tuż...

### Czy wybrałeś już miejsce Balu Sylwestrowego ?

Patrz str 4 !

# Protest głodowy

Wszyscy już z pewnością znają sprawę odbudowy masztu nadawczego w Konstantynowie i spory, jakie toczą się w różnych środowiskach na ten temat.

Ciągnące się od kilku lat rozmowy i ustalenia nie są w stanie zaspokoić żądań ludności zamieszkującej tereny wokół masztu.

Ta patowa sytuacja zrodziła potrzebę przyjęcia innego rozwiązania. Postanowiono zafatwić sprawę odbudowy ustawą najwyższej izby ustawodawczej w kraju, czyli Sejmu. Po wniesieniu ustawy pod obrady Sejmu na nowo rozgorzała walka zwolenników i przeciwników odbudowy obiektu.

Bardzo ostro zareagowało Stowarzyszenie Ochrony Życia Ludzi przy Najwyższym Maszcie Europy i w dniu 14 listopada wystosowało protest następującej treści;

## PROTEST

Przeciwko przywróceniu funkcjonowania Radiowego Centrum Nadawczego w Konstantynowie na warunkach ustawy art. 8 p. 2 - 6.

Powodem protestu jest projekt ustawy o przywróceniu funkcjonowania radiostacji w Konstantynowie, rozpatrywany obecnie w Sejmie w przyspieszonej procedurze. Funkcjonowanie w/w radiostacji na warunkach tej ustawy spowoduje zagrożenie dla zdrowia i życia ludności zamieszkanej w okolicznych gminach i mieście Gabin.

Dowodem tego są wyniki badań retrospektywnych ok. 17 tys. populacji z okolic masztu, jednak w sprawozdaniu z tych badań szkodliwy wpływ promieniowania na zdrowie jest tendencyjnie zatajony.

Pospieszna procedura w Sejmie pozbawiła nas możliwości działania drogą urzędową, jesteśmy więc zmuszeni do podjęcia AKCJI PROTESTACYJNEJ.

W związku z tym żądamy:

1. Wycofania spod głosowania w Sejmie projektu w/w ustawy.
2. Poddanie sprawozdania z badań epidemiologicznych przeprowadzonych w 1993 roku niezależnej weryfikacji naukowej.
3. Weryfikacji poziomu pól elektromagnetycznych obowiązujących dla ludności, zawartych w Rozporządzeniu RM z dnia 15 listopada 1990 r. /Dz. U. Nr 25, poz. 1011 - przez niezależnych profesjonalistów, odpo-

## Zespół muzyczno - wokalny

# KEYS

- wesela
- dancingi
- przyjęcia
- bale

kontakt:

Jarosław Czajkowski

Gabin ul. Topolowa 10 m. 17 tel. 304

wiednio do najnowszych faktów naukowych do ustaleń p. 2 niniejszych żądań.

4. Wstrzymania wszelkich prac związanych z budową masztu do czasu uzyskania ustaleń wg. p. 2 i 3 niniejszych żądań.

5. Aby wszelkie decyzje dotyczące wznowienia funkcjonowania RCN w Konstantynowie były konsultowane z przedstawicielami okolicznej ludności.

6. Udziatu naszych przedstawicieli w wyborze niezależnej grupy profesjonalistów do weryfikacji materiału w/w badań /p.2/ oraz udziatu tych przedstawicieli w pracach wg. p.2 i 3 niniejszych żądań.

Odwotanie protestu, w tym głodowego, nastąpi po spełnieniu p. 1 i po zapewnieniu nas o wykonaniu p. 2 - 6 w/w żądań.

podpisano: Komitet Protestacyjny.

W związku z wystosowanym protestem dnia 27 listopada 1994 roku odbyło się spotkanie na którym obecni byli; przedstawiciele Ministerstwa Zdrowia, Ministerstwa Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych, Główny Inspektor Sanitarny Kraju, oraz przedstawiciele Komitetu Protestacyjnego.

Na spotkaniu zapadły następujące ustalenia:

1. Pan minister Wiesław Jaszczyski zobowiązał się przekazać postulaty Komitetu Protestacyjnego Premierowi R.P. oraz Marszałkom Sejmu i Senatu.

2. Komitet protestacyjny zobowiązał się do ograniczenia liczby protestujących głodowo, od dnia 27 listopada 1994 r. / bez kobiet/, oraz do ewentualnego zakończenia protestu głodowego po odpowiedzi Premiera.

O dalszych losach tej trudnej sprawy poinformujemy w następnych numerach pisma.

## Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Co się robi w Komunalce ?

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie funkcjonuje od 1 stycznia 1984 roku jako administrator wydzielonej części mienia gminnego.

Zakład jest instytucją użyteczności publicznej, mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie utrzymania zasobów mieszkalnych będących własnością gminy a zarządzanych przez Zakład, utrzymanie czystości i pielęgnacji zieleni oraz administrowanie gospodarką wodno-ściekową.

Wydzieloną część mienia stanowi:

- 49 budynków w zasobach mieszkalnych,
- 31 km sieci wodociągowych, z czego około 12 km przypada na miasto Gąbin, pozostała część na okoliczne wioski - Czeremo, Lipińskie, Kamień, Górki,
- 7 km kolektora kanalizacyjnego,
- 5 stacji wodociągowych o łącznej wydajności około 3 tys. m sześć. na dobę
- biologiczna oczyszczalnia ścieków o wydajności 400 m sześć. na dobę, a docelowo 2000 m sześć. na dobę,
- wysypisko śmieci o powierzchni 1,3 ha
- zielen miejska o powierzchni 3,4 ha,
- osiedlowa kotłownia centralnego ogrzewania.

Opiekę nad powierzonym mieniem sprawuje 43 pracowników etatowych pod kierownictwem Pana Jerzego Wiśniewskiego.

Mimo szeregu obowiązków wynikających ze statutu, Zakład prowadzi samodzielnie działalność gospodarczą w zakresie usług budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych i gazowych.

W sezonie wiosenno - letnim Zakład zapewnił front robót dla pracowników zatrudnionych w ramach prac publicznych i robót interwencyjnych. Widocznym efektem ich pracy na rzecz miasta są chodniki przy ulicy Sławoja Składkowskiego, kwietnik na Starym Rynku w kształcie herbu miasta, wyregulowana rzeczka Gąbinianka /Nida/ na długości 2 km, między ul. Północną a oczyszczalnią ścieków, oczyszczenie lasu komunalnego oraz docieplenie ścian i wymiana stolarki w Przychodni Rejonowej ZOZ w Gąbinie.

Mimo skromnych środków jakimi dysponuje Zakład ( trzeba dodać, że jest jedynym zakładem państwowym na naszym terenie) podejmowane działania ułatwiają życie mieszkańcom miasta.

Kierownik ZGK i M  
Jerzy Wiśniewski

## Nowy Przewodniczący KSST

Krajowy Sejmik Samorządu Terytorialnego z siedzibą w Poznaniu jest ogólnokrajowym związkiem gmin, utworzonym na początku minionej kadencji samorządów gminnych. Przewodnią ideą powstania związku była obrona interesów wszystkich gmin na szczeblach władzy centralnej.

Ubiegła kadencja zaowocowała już spotkaniami najwyższych władz w państwie z tą właśnie reprezentacją samorządów lokalnych. W jej skład wchodziły delegacje Wojewódzkich Sejmików Samorządowych.

W bieżącej kadencji Sejmik Samorządowy Województwa Płockiego wybrał na swego Delegata do Krajowego Sejmiku Radnego naszej Rady Miasta i Gminy, Pana Adama Struzika.

W dniu 6 października br. na I sesji KSST Zgromadzenie Delegatów powierzyło Panu Adamowi Struzikowi pełnienie funkcji Przewodniczącego KSST.

Jest to również dużym zaszczytem dla naszej Rady, która dokonując wyboru Pana Struzika na swego Delegata do Wojewódzkiego Sejmiku, nie przewidywała zapewne, że pośrednio dokonuje wyboru przewodniczącego najwyższej reprezentacji samorządów lokalnych.

W ten oto sposób nasza gmina ma w osobie Pana Adama Struzika swego reprezentanta nie tylko w najwyższych organach ustawodawczych kraju, ale i w najwyższym organie samorządowym.

M.N.

## WAŻNE !!!

### Tabela denominacyjna NBP

Złoty od 01.01.1995 r.	Stary złoty
<b>MONETY</b>	
1 gr	100 zł
2 gr	200 zł
5 gr	500 zł
10 gr	1.000 zł
20 gr	2.000 zł
50 gr	5.000 zł
1 zł	10.000 zł
2 zł	20.000 zł
5 zł	50.000 zł
<b>BANKNOTY</b>	
10 zł	100.000 zł
20 zł	-
50 zł	500.000 zł
100 zł	1.000.000 zł
200 zł	2.000.000 zł

# ZAWIADOMIENIE

Komitet Organizacyjny VI Zjazdu Wychowanków  
i Absolwentów Liceum Ogólnokształcącego w Gąbinie  
Informuje

W dniach 29 - 30 kwietnia 1995 roku w Zespole Szkół  
im. Stanisława Staszica odbędzie się  
VI Zjazd Koleżeński Wychowanków i Absolwentów  
Liceum Ogólnokształcącego w Gąbinie.

W programie przewiduje się:

- uroczystości z okazji 50 - lecia szkoły,
- spotkania wychowanków w zespołach klasowych,
- wystawy okolicznościowe,
- bal wychowanków.

Koszt udziału w Zjeździe (obiad, zakwaterowanie) ustalono w wysokości 300.000,- zł od osoby.

W czasie balu czynny będzie bufet na zasadzie indywidualnej odpłatności.

Po otrzymaniu zgłoszenia Komitet prześle Kol. zaproszenie uprawniające do udziału w Zjeździe.

Zgłoszenia udziału w Zjeździe prosimy nadsyłać na adres: Komitet Organizacyjny VI Zjazdu Wychowanków LO - 09-530 Gąbin Urząd Miasta i Gminy, lub na adres Stanisław Kopeć - 09-530 Gąbin ul. Rogatki Gostynińskie 7a.

Równocześnie prosimy o uiszczenie ustalonej wpłaty na r-k bankowy: Komitet Wychowanków LO w Gąbinie - Bank Spółdzielczy Gąbin nr konta 96-12-36-1140-271 lub przekazem pocztowym na podane wyżej nazwisko.

Termin nadsyłania zgłoszeń upływa z dniem 31.01.1995 r., termin wpłat do dnia 28.02.1995 r.

Z koleżeńskim pozdrowieniem  
Kom. Org. VI Zjazdu Wychowanków  
i Absolwentów LO

## Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Gąbinie

### Zaprasza Wszystkich Chętnych

na

# BAL SYLWESTROWY

Zapewniamy:  
- bogate menu  
- miłą obsługę  
- najlepszy zespół muzyczny  
- wsparta zabawę do białego rana

Bal odbędzie się  
w sali gimnastycznej  
Szkoły Podstawowej w Gąbinie  
/ilość miejsc ograniczona - 100 osób/  
Koszt zabawy - 1.200.000,- zł od pary  
Zgłoszenia i wpłaty przyjmowane będą do 15 grudnia.

Wszystkich zainteresowanych prosimy o zgłaszanie się  
do dyr. MGOK Cezarego Nyckowskiego, lub kontakt grzecznościowy  
poprzez w-ce dyr. szkoły Panią Joannę Czajkowską.